

19.08.2025

EKGYO

Şirket Genel Bilgileri

Şirket Unvanı	Emlak Konut GMYO
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Dahil Olduğu Ulusal Endeks	XU030, XU050, XU100
İşlem Gördüğü Pazar	Yıldız Pazar
Hedef Fiyat	Öneri Yok
Yerli Yatırımcı Payı	63.49 %
Yabancı Yatırımcı Payı	36.51 %
Halka Açıklık Oranı (%)	51,00
Son Kapanış (TL)	19,12
Hacim	2.646.620.602
Kayıtlı Sermayesi (Mn TL)	100.000
Ödenmiş Sermayesi (Mn TL)	3.800,0
Fiili Dolaşımdaki Hisse Adedi	1.837.534.217
Piyasa Değeri (Mn TL)	72.656
Piyasa Değeri (Mn USD)	1.784
Halka Açık PD (Mn TL)	910
Son 1 Yıl Fiyat İstatistikleri	
En Düşük (TL)	9,05
En Yüksek (TL)	21,70
Ortalama (TL)	13,56
Ortalama İşlem Hacmi (Son 1 Ay)	3.837.936.693

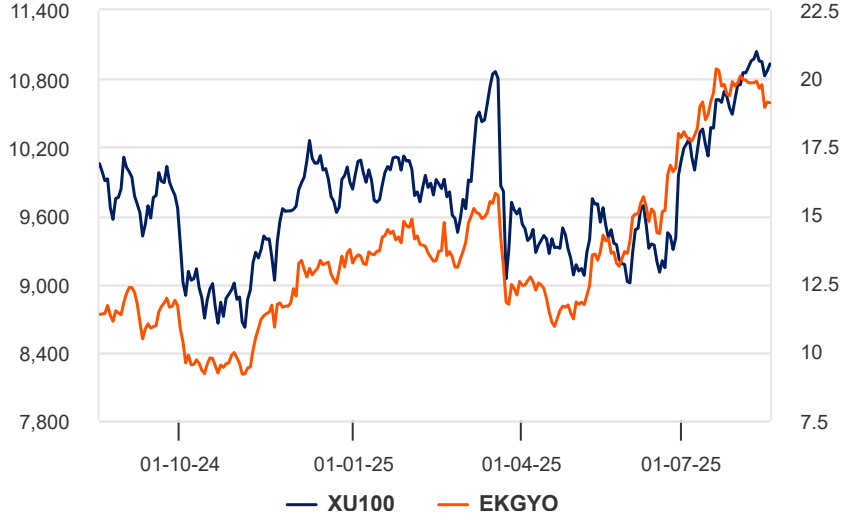
Faaliyet Alanı

Gayrimenkul yatırım ortaklığı

Bilanço Dönemine Göre Analizi

Çeyreklik net satışlar yılın ikinci çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %5,80 yükselirken, geçen yılın aynı dönemine göre ise %389,34 yükselişle 47,6 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. Net kar/zararın yılın ikinci çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %87,39 yükseldiği gözlenirken, geçen yılın aynı dönemine göre ise %973,43 yükselişle 8,3 milyar TL düzeyinde gerçekleştiği görüldü. Önceki çeyrek %21,26 düzeyinde olan FAVÖK marjı 736 baz puanı yükselişle %28,62 düzeyinde gerçekleşti. Özsermaye %63,40 düzeyinde artış kaydederken, şirketin özsermaye karlılığı yıllık bazda %20,92 düzeyinde gerçekleşti. Kısa vadeli finansal borçların kısa vadeli borçlara oranının ise %11,80 seviyesinden %16,74 seviyesine yükseldiği gözlenmekte.

Endeks İle Kıyaslama



Ortaklık Yapısı

Ticaret Ünvanı	Pay Tutarı (Mn TL)	Pay (%)
Diğer	1.920,60	50,54
T.C.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TOPLU ...	1.874,81	49,34
HİSSE GERİ ALIM	4,55	0,12

Önemli Finansal Veriler

	2025/06	2025/03	2024/06	Çeyreklik Büyüme %	Yıllık Büyüme %
Toplam Varlıklar (Mn TL)	222.095	213.141	154.650	4,2	43,6
Toplam Borçlar (Mn TL)	101.826	103.214	81.048	-1,3	25,6
Özsermaye (Mn TL)	120.269	109.927	73.602	9,4	63,4
Maddi Dur. Varl. (Mn TL)	1.003	959	720	4,6	39,2
Net Kar (Mn TL)	8.266	2.817	770	193,4	973,4
Net Satışlar (Mn TL)	47.568	22.458	9.721	111,8	389,3
Net Borç (Mn TL)	13.901	8.372	-4.300	66,0	-
FAVÖK (Mn TL)	11.857	4.774	1.706	148,4	595,2
Döviz Pozisyonu (Mn TL)	-	-	-	-	-
FAVÖK Marjı (%)	25	21	18	17,3	42,1
Net Kar Marjı (%)	17	13	8	38,5	119,4
Özsermaye Karlılığı (%)	9	3	2	168,7	418,0

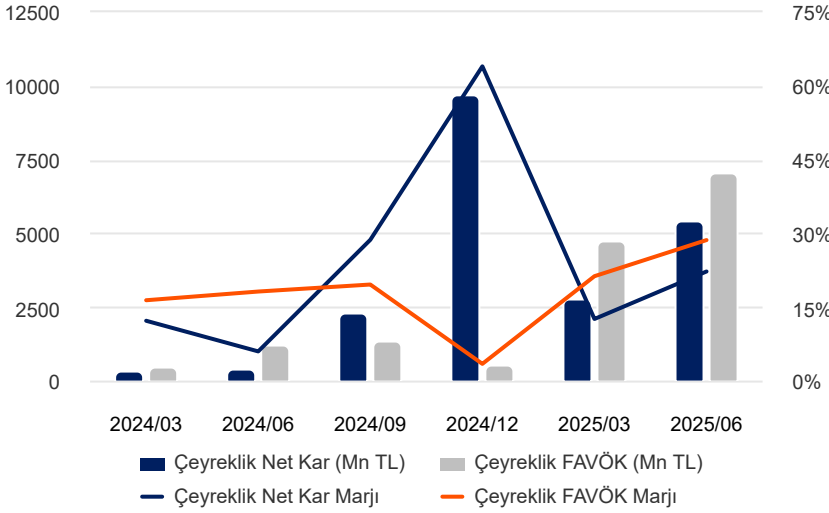
Sektörel Değerleme Analizi

Hisse	Mn TL	PD/DD	F/K	FD/FAVÖK	EKGYO	PD/DD	F/K
EKGYO	72.656	0,60	3,58	6,31	Cari	0,6	3,6
PEKGY	41.500	7,26	-	-	2025/06	0,6	3,4
ZRGYO	111.333	1,69	22,06	52,59	2025/03	0,4	3,2
YGGYO	21.555	1,30	-	11,59	2024/12	0,5	4,0
TRGYO	72.500	0,63	4,18	7,85	2024/09	0,6	15,8
RYGYO	49.400	0,79	2,88	20,93	2024/06	0,5	-
SNGYO	17.720	0,42	17,83	295,97	2024/03	0,6	-
AKSGY	17.436	0,46	5,17	8,33	2023/12	0,3	-

19.08.2025

EKGYO

FAVÖK



Piyasa Çarpanları

Fiyat Kazanç	3,58
Sektörel Fiyat Kazanç	11,25
Piyasa Değeri / Defter Değeri	0,60
Sektörel PD/DD	0,93
Firma Değeri / FAVÖK	6,31
Sektörel Firma Değeri / FAVÖK	11,61
Firma Değeri / Net Satışlar	1,25
Sektörel Firma Değeri / Net Satışlar	2,44

Büyüme Analizi

	2021/06	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06
Net Satışlar Büyüme (Yıllık) (%)	56,36	23,99	419,40	-29,09	153,33
FAVÖK Büyüme (Yıllık) (%)	-11,90	184,33	18,41	72,94	116,40
Net Kar Büyüme (Yıllık) (%)	99,96	55,81	-	-	-
Özsermaye Büyüme (%)	8,64	11,49	17,70	268,93	63,40
Net Borç Büyüme (%)	-33,67	-	-	-	-

Kaynak: Finnet

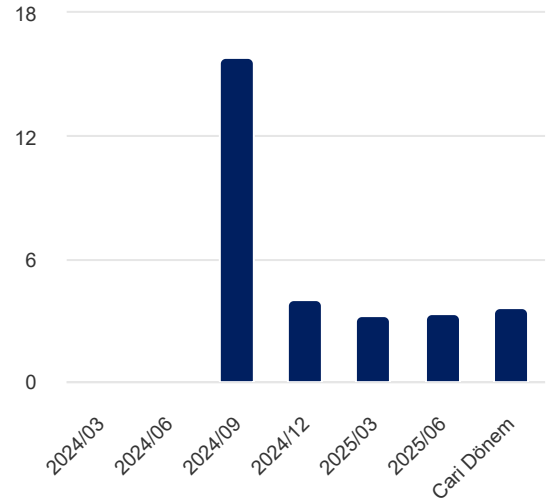
Performans

Haftalık		Aylık		Yılbaşı	
Getiri	XU100'a Göre	Getiri	XU100'a Göre	Getiri	XU100'a Göre
-%3,0	-%3,0	-%1,8	-%6,9	%72,4	%54,9

Özet Bilanço

Milyon TL	2025/06	2025/03	2024/06
Dönen Varlıklar	199.407	191.288	144.587
Duran Varlıklar	22.688	21.853	10.063
Toplam Aktifler	222.095	213.141	154.650
Özsermaye	120.269	109.927	73.602
Toplam Borç	101.826	103.214	81.048
Net Borç	13.901	8.372	-4.300
Net Yab. Para Poz.	-	-	-
Net Satışlar (Çeyrek)	23.761	22.458	6.636
EFK (Çeyrek)	6.758	4.736	1.170
FAVÖK (Çeyrek)	6.799	4.774	1.203
Net K/Z (Çeyrek)	5.280	2.817	394

Fiyat Kazanç Tablosu



Araştırma Birimi
arastirma@ikonmenkul.com.tr

Yasal Uyarı

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan ve hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan içerik, yorum ve tavsiyeler genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Özellikle kaldıraçlı işlemlerinizi yatırdığınız para kadar kaybetme ihtimaliniz vardır. Kaldıraçlı işlemlerde yatırım danışmanlığı hizmeti de verilmemektedir. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmakta olup, herhangi bir yatırım aracının alım satım tavsiyesi veya getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bu içerik genel anlamda bilgi vermeyi amaçlamakta olup; bu içeriğin, müşterilerin ve diğer yatırımcıların alım satım kararlarını destekleyebilecek yeterli bilgileri kapsamayabileceği dikkate alınmalıdır. Yatırım yapmadan önce piyasaların içerdiği riskleri tam olarak anladığınızdan emin olunuz. Web sitemizde yer alan bilgi ve görüşlere dayanarak yapılacak yatırımlar ve ticari işlemlerin sonuçlarından veya ortaya çıkabilecek tüm zararlardan IKON Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz.